



A LOUER

Local commercial – 108 m² - Cheix-en-Retz

Vous souhaitez créer votre activité ou développer votre commerce dans un cadre charmant et dynamique ? La commune de Cheix-en-Retz (44640), propose un **local commercial** de 101m² situé en plein cœur de bourg.

A proximité immédiate des commerces, ce local offre un espace modulable et parfait pour accueillir votre future boutique, atelier ou toute autre activité compatible avec les lieux.

Avantages

- Un environnement rural plein de charme, à seulement 2 minutes à pied des bords de l'Acheneau, lieu fréquenté par les randonneurs et les amateurs de nature.
- Travaux d'aménagement possibles pour adapter l'espace à votre activité (à la charge du locataire). Possibilité d'en faire un espace partagé.

Caractéristiques principales

- **Superficie** : 101.04 m², 1 réserve extérieure de 7 m² et terrasse
- **Loyer mensuel** : 638.93€ TTC /mois, charges non comprises
- **Parking proche du local pour les clients et emplacement attenant au local pour les livraisons**
- **Commodités et équipements** : 1 réserve intérieure pour optimiser le stockage, 1 WC, 1 espace bar, chauffage électrique.

Conditions de location

- Type de bail : Commercial (contrat location : 3-6-9 ans renouvelable)
- Cautiion demandée

Vous êtes intéressé ? Pour plus d'informations ou pour visiter le local, contactez la Mairie au 02.40.04.65.01 ou par email à accueil@cheixenretz.fr.

Visite sur RDV uniquement le matin. Date limite d'envoi des candidatures fixée au 31/08/2025.



Mairie de Cheix-en-Retz 3 place Saint-Martin 44640 CHEIX-EN-RETZ. Tél : 02.40.04.65.01 accueil@cheixenretz.fr
Horaires d'ouverture le lundi, mardi jeudi de 10h à 12h et de 14h à 16h Vendredi de 10h à 12h et de 15h à 18h



