

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**CHEIX-EN-RETZ**  
**SEANCE DU 3 SEPTEMBRE 2019**  
**CONVOCATIONS ADRESSEES LE 27 AOUT 2019**

L'an 2019, le 3 septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni sous la présidence de Monsieur Luc NORMAND, Maire.

Etaient présents : Mr NORMAND Luc, Mr ORTEGA José, Mme HELLO Mauricette, Mme BOUE Marie-Pierre, Mr GAUTIER Alain, Mme PIGREE Frédérique, Mr AVERTY Philippe, Melle ROUET Anaïs, Mr AVRIL Thierry et Mme CLERMONT RENAUD Alexandra.

Absents : Mr GUITTENY Bruno excusé ayant donné procuration à Mr NORMAND Luc, Mme MOYON Nelly excusée et Mr AUBINAIS Jean-Christophe non excusé.

Melle ROUET Anaïs a été nommée secrétaire de séance.

Le compte-rendu du 16 juillet 2019 est approuvé à l'unanimité.

**ORDRE DU JOUR** :

**1 – INTERCOMMUNALITE**

1-1. Approbation du rapport CLECT (Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées).

**2 – DOMAINE COMMUNAL**

2-1. Achat de terrain

**3 – FINANCES COMMUNALES**

3-1. Décision Modificative de Crédits n°2

3-2. Emprunt

**4 – DIVERS**

**1 - INTERCOMMUNALITE**

**1-1. Approbation du rapport CLECT (Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées).**

Conformément aux dispositions de l'article 1609 nonies C du code général des impôts, la CLECT est chargée d'évaluer le montant des charges transférées des communes vers l'EPCI afin de permettre un juste calcul de l'attribution de compensation versée par la communauté à ses communes membres.

Dans ce cadre, et conformément au principe de neutralisation financière acté dans le pacte financier et fiscal, il est nécessaire d'ajuster les attributions de compensation des communes afin de tenir compte des évolutions applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, à savoir :

- **Les modifications statutaires** liées à l'harmonisation des compétences post-fusion (compétences facultatives et d'intérêt communautaire) ;
- **La nouvelle politique de fonds de concours** de l'agglomération validée le 24 septembre 2018 en Conseil des Maires élargi aux Vice-Présidents ;
- **Le reversement de 20 % des produits liés aux nouvelles installations d'IFER éoliennes** ;
- **La poursuite du service de navette estivale** sur la ville de Pornic ;
- **La création du service commun** « recherche de financements et assistance au montage de projets », cofinancé par l'EPCI et les communes adhérentes.

Au regard de ces éléments, la **CLECT du jeudi 4 juillet 2019** a arrêté, à l'unanimité, les **montants définitifs des attributions de compensation** à reverser aux communes membres de la communauté d'agglomération « Pornic aggro Pays de Retz » au titre de l'année 2019, tels que précisés dans le rapport ci-joint.

**CONSEIL MUNICIPAL  
CHEIX-EN-RETZ  
SEANCE DU 3 SEPTEMBRE 2019**

Il appartient donc désormais à la commune de Cheix-en-Retz de se prononcer sur les **transferts de charges évalués par la CLECT pour l'année 2019** par **délibération du conseil municipal**, avant le **1<sup>er</sup> novembre 2019**, soit dans les **trois mois** suivant la date de notification du rapport par le Président de la CLECT. Le rapport est également transmis à l'organe délibérant de l'EPCI pour validation.

En cas d'approbation du rapport de la CLECT par délibérations concordantes du conseil communautaire et des conseils municipaux des communes membres, les attributions de compensation des communes concernées seront **réajustées en fin d'année 2019** au regard des **montants définitifs arrêtés par la CLECT**, tels que définis dans le tableau ci-dessous :

|   | <b>AC définitives<br/>2018</b> | <b>AC prévisionnelles<br/>2019</b><br>validées en conseil<br>communautaire le 7/02/2019 | <b>AC réelles 2019</b><br>Proposées par la<br>CLECT, le 4/07/2019 | <b>Evolution AC<br/>prévisionnelles /<br/>AC réelles 2019</b> |
|---|--------------------------------|---|---|---|
| <b>Chaumes-en-Retz</b>                  | 892 625 €                      | 909 925 €   | <b>911 408,00 €</b>   | 1 483,00 €  |
| <b>Chauvé</b>                           | 438 301 €                      | 431 179 €   | <b>431 053,50 €</b>   | -125,50 €   |
| <b>Cheix-en-Retz</b>                    | 30 614 €                       | 57 675 €  | <b>57 652,10 €</b>  | -22,90 €  |
| <b>La Bernerie-en-Retz</b>              | 837 300 €                      | 828 246 €   | <b>828 387,70 €</b>   | 141,70 €  |
| <b>La Plaine-sur-Mer</b>                | 889 708 €                      | 873 840 €   | <b>875 896,20 €</b>   | 2 056,20 €  |
| <b>Les Moutiers-en-Retz</b>             | 422 547 €                      | 416 664 €   | <b>416 540,20 €</b>   | -123,80 €   |
| <b>Pornic</b>                           | 4 774 516 €                    | 4 669 034 €   | <b>4 682 900,40 €</b>   | 13 866,40 €   |
| <b>Port-Saint-Père</b>                  | 35 340 €                       | 59 732 €  | <b>59 674,60 €</b>  | -57,40 €  |
| <b>Préfailles</b>                       | 462 346 €                      | 455 211 €   | <b>455 615,70 €</b>   | 404,70 €  |
| <b>Rouans</b>                           | 58 146 €                       | 76 320 €  | <b>76 252,70 €</b>  | -67,30 €  |
| <b>Sainte-Pazanne</b>                   | 350 712 €                      | 348 253 €   | <b>360 650,70 €</b>   | 12 397,70 €   |
| <b>Saint-Hilaire-de-Chaléons</b>        | 55 627 €                       | 99 634 €  | <b>99 584,70 €</b>  | -49,30 €  |
| <b>Saint-Michel-Chef-Chef</b>           | 1 270 320 €                    | 1 251 029 €   | <b>1 253 558,00 €</b>   | 2 529,00 €  |
| <b>Vue</b>                              | 17 235 €                       | 43 226 €  | <b>43 226,00 €</b>  | 0,00 €  |
| <b>CA Pornic agglo<br/>Pays de Retz</b> | -10 535 337 €                  | -10 519 968 €   | <b>-10 552 400,50 €</b>   | -32 432,50 €  |

**Le Conseil Municipal, après délibération et à ONZE VOIX POUR ET UNE ABSTENTION :**

- valide le rapport 2019 de la CLECT de la communauté d'agglomération « Pornic agglo Pays de Retz » ;
- charge Monsieur le Maire de notifier cette décision à l'EPCI et aux services préfectoraux.

## **2 – DOMAINE COMMUNAL**

### **2-1. Achat de terrain**

Un terrain est mis en vente dans le bourg de Cheix-en-Retz. Après négociation, le vendeur a adressé une proposition à la commune. Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que c'est une opportunité à saisir. En effet, un médecin kinésithérapeute souhaite s'installer sur la commune et cette personne connaît également un médecin généraliste et un dentiste qui seraient éventuellement intéressés par un projet de pôle santé. Celui-ci serait à étudier dans les deux ou trois années à venir.

**CONSEIL MUNICIPAL  
CHEIX-EN-RETZ  
SEANCE DU 3 SEPTEMBRE 2019**

Après délibération, et à l'unanimité, considérant la situation privilégiée du terrain mis en vente, le Conseil Municipal DECIDE :

- L'acquisition de la parcelle cadastrée AA 148p, appartenant à Monsieur David BARRETEAU, d'une surface de 517 m<sup>2</sup> au prix total de 78 440,00 € (77 000 € de terrain, hors frais de notaire + 1 440 € de frais de bornage).
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de cette opération.

**3 – FINANCES COMMUNALES**

**3-1. Décision Modificative de Crédits n°2**

Il est nécessaire d'ajuster les comptes du budget principal.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal ADOPTE la décision modificative de crédits n°2 ci-après :

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Dépenses de fonctionnement :</b>                   | <b>10 080.00 €</b>  |
| C/023 Virement à la section investissement            | 10 004.00 €         |
| C/6574 Subventions de fonctionnement à DOMUS          | 76.00 €             |
| <b>Recettes de fonctionnement :</b>                   | <b>10 080.00 €</b>  |
| C/7381 Taxe additionnelle aux droits de mutation      | 5 480.00 €          |
| C/775 Reprise tondeuse                                | 4 600.00 €          |
| <b>Dépenses d'investissement :</b>                    | <b>117 387.00 €</b> |
| C/1318 Subvention d'équipement transférables          | 3 383.00 €          |
| C/2111 Achat de terrain                               | 85 000.00 €         |
| C/2188 – 13 (VOIRIE) - Chicanes                       | 3 204.00 €          |
| C/2135 – 23 Toiture maison paroissiale                | 13 000.00 €         |
| C/2135 – 23 Rénovation maison paroissiale             | 3 000.00 €          |
| C/2188 – 26 Tondeuse                                  | 3 000.00 €          |
| C/2135 – 40 Rénovation salle                          | 2 000.00 €          |
| C/2135 – 41 Mur mairie                                | 3 800.00 €          |
| C/21318 – 43 Toilettes publiques (verrouillage porte) | 1 000.00 €          |
| <b>Recettes d'investissement :</b>                    | <b>117 387.00 €</b> |
| C/021 Virement de la section fonctionnement           | 10 004.00 €         |
| C/10226 Taxe d'aménagement                            | 19 000.00 €         |
| C/1328 Subvention d'équipement non transférables      | 3 383.00 €          |
| C/1641 Emprunt  | 85 000.00 €         |

**CONSEIL MUNICIPAL  
CHEIX-EN-RETZ**

**SEANCE DU 3 SEPTEMBRE 2019**

**3 – FINANCES COMMUNALES**

**3-2. Emprunt**

Dans le but de financer l'achat d'un terrain en centre bourg pour un coût total estimé de 85 000 €, une consultation a été lancée auprès de quatre banques. La meilleure proposition émane de la Caisse d'Epargne.

Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité :

- DECIDE de contracter auprès de la Caisse d'Epargne Bretagne-Pays de Loire, un emprunt d'un montant de 85 000 € au taux fixe de 0,46 %, dont le remboursement s'effectuera en amortissement progressif à échéances constantes, sur une périodicité trimestrielle, pour une durée de 15 ans.
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer le contrat.

(Le remboursement du présent emprunt s'effectuera dans le cadre de la procédure de règlement sans mandatement préalable).

**4 – DIVERS**

**Monsieur José ORTEGA** : fait un point sur l'avancement des travaux sur la commune :

- La réfection de la salle des loisirs est en cours, les travaux devraient être terminés en octobre
- Les travaux de l'église débuteront mi-septembre pour les abat-son et le 1<sup>er</sup> octobre pour le clocher. Il a été décidé, avec le Conseil Paroissial, de peindre les portes de l'église en rouge cardinal (leur couleur initiale)
- La toiture de la maison paroissiale sera réalisée début septembre. Une rénovation sera également effectuée pour permettre de recevoir la kinésithérapeute en novembre
- L'installation des caméras de surveillance est programmée pour septembre.

Par ailleurs, Monsieur ORTEGA déplore quelques actes de délinquance durant l'été. Il s'agit de dégradations sur la zone des loisirs (colle dans les serrures, scooters sur le terrain de foot...)

**Madame Mauricette HELLO** : s'est rendue, avec Madame Marie-Pierre BOUÉ, à deux inaugurations :

- Un square à la Bernerie
- L'agrandissement du complexe sportif à Chauvé.

D'autre part, elle se dit satisfaite de la rentrée des classes qui s'est bien déroulée.

**Madame Marie-Pierre BOUÉ** : a assisté à une commission « environnement/développement durable » le 29 août 2019. Il y a été question :

- des futures déchetteries
- du bilan de l'opération de collecte de fusée de détresse (776 kg récoltés)
- de la consultation publique en cours au sujet du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (du 5 août au 6 septembre).

Elle informe également le Conseil Municipal que le transfert du papier de l'algeco à la benne se fera le 7 septembre à 11 heures sur la zone des loisirs. Elle remercie par avance toutes les bonnes volontés qui voudront bien participer à cette opération.

**Monsieur Luc NORMAND** : confirme que, cet été, quelques actes de petite délinquance sont à déplorer mais dans l'ensemble, l'été a été plutôt calme.

Il informe le Conseil Municipal qu'un camion « food truck » dénommé « La Pause » sera présent sur la commune tous les jeudis à partir du 5 septembre. Il proposera des hamburgers, frites, salades et desserts (cuisine entièrement « fait maison »).

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 20 h 40.

- **EMARGEMENTS** -

|   |                      |  |                                  |
|---|----------------------|--|----------------------------------|
| <b>Luc NORMAND</b>                            | <b>José ORTEGA</b>   | <b>Bruno GUITTENY</b><br><br>Excusé<br>Procuration à Mr Luc<br>NORMAND | <b>Mauricette HELLO</b>          |
| <b>Marie-Pierre BOUÉ</b>                      | <b>Alain GAUTIER</b> | <b>Frédérique PIGRÉE</b>   | <b>Philippe AVERTY</b>           |
| <b>Anaïs ROUET</b>                            | <b>Thierry AVRIL</b> | <b>Nelly MOYON</b><br><br>Excusée                                      | <b>Alexandra CLERMONT RENAUD</b> |
| <b>Jean-Christophe AUBINAIS</b><br><br>Absent |                      |  |                                  |